



Aika 09.09.2025, klo 17:00

Paikka Pekurintie 9

Käsiteltävät asiat

- § 64 Muistion tarkastajan valinta**
- § 65 Hankeaihio Juurussuon alueelle**
- § 66 Rakentamiskehotukset 2025**
- § 67 Ajankohtaiset asiat**



Osallistujat

Sanna Laine, puheenjohtaja
Soile Pitkänen, sihteeri
Jouko Etelä
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Sari Perälä
Johanna Sankilampi
Tarmo Turunen
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja
Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja
Heta Lauttamus, nuorisovaltuuston edustaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja
Antti Ollikainen



§ 64

Muistion tarkastajan valinta

Elinvoimavaliokunta valitsee muistion tarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



§ 65

Hankeaihio Juurussuon alueelle

244Dno-2025-750

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kuntaa on lähestynyt yritys, jolla on hankeaihio Juurussuon alueelle. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa etenemisessä.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 66

Rakentamiskehotukset 2025

244Dno-2025-751

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 97§ 1 momentin mukaan;

Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti.

ja 4 momentin mukaan;

Mitä tässä pykälässä säädetään tontista ja sen omistajasta ja haltijasta, koskee myös muuta sellaista aluetta, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi, sekä tällaisen alueen omistajaa ja haltijaa.

sekä 3 momentin mukaan;

Jollei asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitettulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä.

Hallintomenettelylain 15§ perusteella asianosaista tulee kuulla ennen rakentamiskehotuksen antamista. Asia voidaan ratkaista, vaikka kirjallista vastinetta ei olisi jätetty määräaikaan mennessä.

Kempeleen kunta on lähettänyt keväällä 2025 kuulemiskirjeet kuudelle maanomistajalle rakentamiskehotukseen liittyen. Valiokunta käsittelee saapuneet vastineet ja ohjaa jatkotoimenpiteitä.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 67

Ajankohtaiset asiat